

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			513,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			513,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	159 037,86	151 389,55
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	11 206,10	11 206,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	23 089,50	23 089,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	44 578,13	41 729,82
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	24 751,94	24 751,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	6 834,49	6 834,49
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	554,15	554,15
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	43 223,54	43 223,54

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	159 410,19	158 305,36
Содержание и текущий ремонт	154 238,76	153 808,32
Коммунальные услуги	154 238,76	153 808,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 171,43	4 497,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	688,14	60,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	236,25	242,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182,35	213,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 064,69	3 980,17
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	46 291,12	47 395,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	160,63	787,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	79,56	73,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	117,38	86,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	949,11	1 033,63
Содержание и текущий ремонт	44 984,44	45 414,88

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

